

PUBLIRREPORTAJE

Consejos para reformar tu casa



Actualizado: 26/08/2017 21:16 horas

0 comentarios

Twitter

0



T

T

Suscríbete

¿Tu casa necesita una reforma? ¿Estás pensando en cambiar tu hogar y no sabes ni por dónde empezar? ¿Sabes cuánto cuesta modificar una cocina? ¿Hay alguna manera de ahorrar?

Una reforma básica cuesta unos 350 euros por metro cuadrado de media, según asegura Javier Hernández, gerente de Gahecor, empresa dedicada a las reformas integrales y vicepresidente de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR).

Si se trata de una reforma más integral el precio asciende a 550 - 650 euros el metro cuadrado, y ya si hablamos de reforma top, es decir, incluir domótica, monitorización y/o acabados de alta gama, puede alcanzar los 850 euros por metro cuadrado.

Cuándo compensa reformar

Si te has comprado una casa con una **antigüedad de entre 20 y 30 años** lo más recomendable es que realices una reforma, ya no solo por la estética, sino también por su funcionalidad. Probablemente el sistema eléctrico o los sanitarios tengan un funcionamiento más antiguo, o hayan surgido novedades que facilitan su uso.

ETOOLS

+

Ofertas destacadas de bancos

CrediMarket

Compara y solicita tus préstamos

- [Préstamos](#)
- [Hipotecas](#)
- [Tarjetas](#)
- [Ahorros](#)

Tarieta Visa EVO

 CrediMarket**¿INVERTISTE EN ACCIONES DE POPULAR?****ARRIAGA**
AGENCIAS
Hagámoslo fácil

X

se ubica en una zona buena de la ciudad, en la que el precio del suelo es elevado, siempre compensará más comprar una casa con más años y reformarla.

También si vives ya en una casa que necesita una reforma, te saldrá más económico invertir en una reforma que comprar una casa nueva. **Los precios de la vivienda han aumentado un 4,7% durante el pasado 2016**, registrando la mayor subida desde 2007. Por ello, una reforma es lo más recomendable.

Reformar una casa te ofrece la posibilidad de **adaptarla a tus gustos**, algo que no puedes hacer en una vivienda de obra nueva. Una reforma te da la opción de elegir los azulejos, los colores de la pared, las puertas, el sistema de calefacción, los interruptores, etcétera.

Cómo ahorrar en la reforma

Como ya hemos adelantado, el precio medio de una reforma puede oscilar entre los 350 euros por metros cuadrado y hasta los 850 euros, dependiendo del tipo de reforma que quieras realizar. Para empezar es muy importante que fijas, desde el primer momento, un presupuesto de la reforma. Seguramente habrás oído más de una vez que con las reformas vienen los famosos "pues ya que", es decir, que ya que te pones, arreglas más cosas y, por tanto, te gastas más dinero.

Por esta razón, antes de nada haz un listado de todas las cosas que quieres hacer y establece tu presupuesto con la [app de Fintonic](#), para tener controlado de forma automática todos tus gastos por categorías. De esta manera te será sencillo de controlar lo que vas gastando para no superar el límite, y, al mismo tiempo, podrás ir viendo tus ingresos y el resto de tus gastos.

Para ahorrarte un dinero tendrás que invertir más tiempo, pero puedes conseguir una diferencia de precio significativa. Para empezar, siempre **pide varios presupuestos y compáralos**. Te sorprenderás de las diferencias que hay entre unos y otros. Además, pide siempre presupuesto por la ejecución, es decir, por la mano de obra. Que los materiales que se van a utilizar puedas comprarlos tú, o queden reflejados aparte, para que sepas exactamente cuánto cuesta.

Una vez tengas claras todas las estancias que vas a modificar y qué tipo de reforma vas a hacer en cada una de ellas, lo ideal es que empieces por el **sistema eléctrico**, ya que así pueden hacer rozas sin problema, y escoger en qué lugares quieres los interruptores. Para ahorrarte un dinero puedes elegir los interruptores con menor precio. Aunque no lo creas, puede variar bastante dependiendo del diseño y material. Si te fijas en el catálogo de Simón verás estas diferencias.

A la hora de alicatar baños y cocinas, lo más recomendable es ir tú mismo a Leroy Merlin o a BricoMart y elegir los que más te gusten. Allí podrás ver, in situ, el precio de los azulejos y baldosas, si te gusta la combinación o no, y es fácil de transportar, por lo que te ahorrarás un buen dinero.

Para los sanitarios, también es recomendable que los elijas tú mismo. Luego pueden ir a recogerlo los profesionales a los que hayas contratado con tu pedido ya pagado, pero habrás elegido tú lo que quieres y sabes lo que te ha costado.

ÚLTIMA HORA



11:04 La confianza de los empresarios alemanes rebota tras la tregua comercial con EEUU, según el Ifo

10:35 Día prolonga su racha alcista en Bolsa tras la salida de Currás

10:06 Delgado: la defensa de los intereses de España pasa por defender a Llarena

LO MÁS LEÍDO



Expansion.com

Ahorro

- 1** Hacienda, dispuesta a negociar con Podemos acabar con las Sicav si apoya los Presupuestos
- 2** Cajamar paga 200 euros en efectivo a las nuevas nóminas
- 3** Madrid pagará 10 millones para albergar la nueva Copa Davis de Piqué
- 4** Trump rompe el guión de su mandato
- 5** BBVA empieza a superar la crisis turca en Bolsa

OTRAS NOTICIAS DE INTERÉS

NEWSLETTERS



Personaliza la información económica que quieres recibir por secciones.
[\[Suscríbete\]](#)

DESTACADOS



¿INVERTISTE EN ACCIONES DE POPULAR?



Hagámoslo fácil

Para que los muebles de la cocina queden perfectos, **lo aconsejable es que sean a medida**. Así, además de encajar en el espacio, podrás saber desde el principio si tendrás suficiente espacio, dónde colocarás cada elemento, etc. Para ahorrar en la cocina puedes elegir materiales más baratos. Por ejemplo, la encimera de Silestone o de piedra como granito es más cara que una formica. Eso sí, tendrás que tener más cuidado de no posar recipientes calientes, y cortar siempre con tabla.

Acceder a RAI en Axesor	Prima de Riesgo
Convertor de Moneda	Calculadora de Sueldo
Comparador Depósitos	Diccionario Económico
Programación TV	

A la hora de pintar las paredes, la pintura plástica es la mejor opción porque se puede limpiar fácilmente y dura más. Así estarás haciendo una inversión en el tiempo, ya que podrás estar más años sin necesidad de volver a pintar. También puedes ahorrar bastante si aprovechas las puertas y las pintas con pintura adecuada. Las puertas son muy caras y si escoges una buena pintura y unos picaportes podrás ahorrar dinero y tener un acabado realmente bueno.

La iluminación es también fundamental para ahorrar. La mejor opción es escoger LED para todo tu hogar, según diversas comparativas. Aunque te gastes un poco más, son eficientes, por lo que gastarás menos luz ya que consumen hasta un 80% menos que las bombillas tradicionales. Duran mucho, en concreto, tienen una vida útil de entre 20.000 y 50.000 horas y no le afectan los ciclos de apagado y encendido.

Por último, el suelo. Dista mucho un precio de una tarima a otra, dependiendo del material. Todo dependerá del tipo de uso y familia que seas. Si tienes niños, mascota, vivís muchos en casa, etc. Puedes encontrar suelos por 20 euros el metro cuadrado o por 70.

Como ves, es posible ahorrar, y mucho, en una reforma. Pero es necesario invertir tiempo y utilizar herramientas que te ayuden a llevar el presupuesto a rajatabla. Con la [aplicación de Fintonic](#) es sencillo y eficaz. Irás controlando el gasto y vigilando que vaya dentro de los límites establecidos. Conseguirás una casa renovada y a buen precio, ¡bienvenido a tu nuevo hogar!

Fintonic.

TE RECOMENDAMOS



Quantum Racing: un líder sin victorias
Nauta360



El trimarán más grande del mundo... viene de...
Nauta360



Manu Sánchez: "La televisión no crea...
Papel | EL MUNDO



El padre de Meghan Markle confiesa que engañó al príncipe Harry
Telva Celebrities



Patrocinado
Algunos de errores que debería evitar al invertir
Fisher Investment



Patrocinado
Elimina la grasa abdominal con este nuevo dispositivo
oggibenessere.com
recomendado por



¿INVERTISTE EN ACCIONES DE POPULAR ?



Di hola a tener toda LaLiga, la Champions y la Europa League en Movistar.PREMIUM GRATIS HASTA 2019

¡Descubra Europa! Los mejores destinos de Europa desde 34,99 €*. ¡Reserve ya!Eurowings

¡Suscríbete! a **Expansión** ➡

**SUSCRÍBETE CON UN 30% DTO
¡POR TIEMPO LIMITADO!**



Comentarios

Para comentar o valorar, por favor [inicie sesión](#)

Otras webs de Unidad Editorial ▼

© 2018 Unidad Editorial Información Económica S.L. | [Términos y condiciones de uso](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#) | [Certificado por OJD](#) | [Publicidad](#) | [Quiénes somos](#) | [Atención al cliente](#)

Masters -Escuela Unidad Editorial	Coches - Marcamotor.com	Unidad Editorial	Farmacia - Correo Farmacéutico
Cuídate Plus	Medicina - Diario Médico	Trabajo - Expansión y Empleo	Hemeroteca
Expansión en Orbyt	El Mundo	F1 - Marca	Nauta360
Madrid Fashion Week	Noticias de Agencias	Directorio Empresas	Directorio Autónomos
Directorio Ejecutivos	Diccionario Económico	Fuera de Serie	Suscripciones Expansión
Búho	Marca	Marca Apuestas	Marca eSports



¿INVERTISTE EN **ACCIONES DE POPULAR** ?

ARRIAGA
ASOCIADOS, ASOCIADOS
Hagámoslo fácil